



OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov

okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika

Číslo: 288/007/2023-TS1-A-20
Vybavuje: Ing. Pavol Jakubík
Tel. 042 4353 162

v Slopnej dňa 25. 09. 2023

STAVEBNÉ POVOLENIE ROZHODNUTIE

Žiadateľ: **Juraj Jakubík, Mošteníkova 515/23, 017 01 Považská Bystrica**, podal dňa 31. 07. 2023 na príslušný stavebný úrad v Slopnej, návrh na vydanie stavebného povolenia drobnej stavby „**Oplotenie včelnice**“ na pozemku parc. č. **KN 1133/5** (vlastnícky vzťah) a časti parcely č. **KN 1133/3** (nájomná zmluva) v kat. území **Slopná**. Vlastnícke právo na parc. č. KNC 1135/5 je na základe listu vlastníctva číslo 1917. Iné právo na parc. č. KNC 1133/3 je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2022 medzi prenajímateľom - Františka Vicenová, Podskalíe 55, 018 22 Pružina a nájomcom - Juraj Jakubík, Mošteníková 515/23, 017 01 Považská Bystrica.

Obec Slopná, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel v stavebnom konaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti rozhodol takto:

Drobná stavba „**Oplotenie včelnice**“ na parcele **KN 1133/5** a časti parcely č. **1133/3** v kat. území **Slopná** sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Podľa § 39a, ods. (3) písm. b) stavebného zákona sa na drobné stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Vzhľadom na absenciu hlavnej stavby k predmetnej stavbe oplotenia, stavebný úrad nemohol uplatniť ohlásenie drobnej stavby podľa §55 ods. (2) písm. b) stavebného zákona.

I. Popis stavby:

Základné údaje:

Dĺžka oplotenia:	119,94 m
Výška pletiva:	1,8 m
Plocha oplotenia:	656,35 m ²
Plocha pozemku KNC 1133/5:	401 m ²
Plocha pozemku KNC 1133/3:	577 m ²

Odstupové vzdialenosti oplotenia:

Predná stavebná čiara – po hranici s pozemkom č. KNC 2534

Zadná stavebná čiara – 4544 mm od hranice s pozemkom č. KNC 2534
– po hranici s pozemkom č. KNC 1133/2

Bočná stavebná čiara – po hranici s pozemkom č. KNC 1133/2
– po hranici s pozemkom č. KNC 1132

Architektonické riešenie

Projekt rieši oplotenie pozemku parc. č. KNC 1133/5 v celom rozsahu a parc. č. KNC-1133/3 v určenej časti za účelom ochrany pozemku pred zverou. Na časti predmetného pozemku žiadateľ plánuje umiestniť včelín. Oplotenie je navrhnuté z betónových plotových stĺpikov osadených do štrkového lôžka a z lesníckeho uzlového pletiva výšky 1800mm.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval žiadateľ drobnej stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a tepelná ochrana.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať. Ing. Milan Štrbák, Lazy pod Makytou 201, 020 55
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Stavba – Oplotenie včelína, bude osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
podľa priloženej informatívnej kópie z mapy priloženej žiadateľom a vytyčovacieho náčrtu vypracovaného geodetom - Tibor Meliš, zo dňa 14.09.2022
 - b) Stavebník má pozemok na výstavbu oplotenia na parc. č.: KNC 1133/5, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 401 m² v kat. území Slopná vo vlastníctve podľa LV č. 1917 a časti parc. č.: KNC 1133/3, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 577 m² v kat. území Slopná v nájme od vlastníka pozemku podľa LV č. 1755
 - c) Napojenie navrhovanej stavby na inžinierske siete:
 - Na vodu: bez napojenia.
 - Odkanalizovanie: bez napojenia.
 - Napojenie na elektrickú sieť: bez napojenia.

- Komunikačné napojenie: Parcela výstavby je napojená na miestnu nespevnenú cestu na parc. č. KNC 2534, vo vlastníctve obce Slopná na základe listu vlastníctva č. 1646.
 - Vykurovanie: bez vykurovania.
 - Plynoinštalácia: bez napojenia.
- d) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona:
- ods. 1 – stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
 - ods. 2 - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 4 - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - ods. 5 - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- e) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- f) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- g) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- h) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- i) Pred zahájením prác na stavbe zabezpečiť zhotoviteľ diela zvlášťne užívanie cesty – rozkopávkové povolenie min. jeden mesiac pred jej zahájením.
- j) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a zákona č. 79/2015 Z.z..
- k) Podzemné elektrické, telekomunikačné, vodovodné, plynové, kanalizačné, teplovodné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť podzemné inžinierske siete.
- l) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- m) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- n) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- o) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- p) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- q) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- r) Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať.
- s) Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na riešenom pozemku stavebníka, nie na verejnom priestranstve a miestnej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

t) Pri zistení nevhodnej únosnosti základovej škáry (spodná voda, málo únosná zemina, íly alebo iné) je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby zakladanie opätovne posúdil a predložil o tomto posúdení doklad stavebnému úradu.

z) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 06.05.2022 pod číslom OU-PB-OSZP-2022/004814-007:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskom Správy CHKO Strážovské vrchy realizáciu predmetnej stavby akceptujeme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhované oplatenie bude doplnené z vonkajšej strany o elektrický oplôtok ako ochrana včelnice..
2. Na predmetných parcelách nebude umiestnená stavba, nakoľko nie je táto lokalita v súlade so súčasným územným plánom obce, ako lokalita na výstavbu.
3. Na ploche nevysádzať geograficky nepôvodné druhy drevín, ktoré sa môžu začať invázne šíriť do okolia.
4. Na ploche nevysádzať invázne a invázne sa šíriace druhy rastlín; v prípade ich výskytu ich pravidelne likvidovať kosením.

Predmetné pozemky sú situované v území s I. stupňom ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

b) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko zo dňa 05.06.2023 pod číslom OU-PB-PLO2-2023/008613-002:

Súhlasí s umiestnením stavby - „Oplatenie parcel KN-C 1133/3 a 1133/5 v k.ú. Slopná“ v ochrannom pásme lesa za týchto podmienok:

- počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do priľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

11. Stavbu uskutočňovať výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.

12. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.

14. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

15. Stavebný úrad upúšťa podľa §81c ods. (a) od kolaudácie stavby keďže sa jedná o drobnú stavbu podliehajúcu stavebnému povoleniu.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 50,- €, ktorý bol uhradený dňa 31. 07. 2023 pri podaní žiadosti.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.07.2023 požiadal stavebník **Juraj Jakubík, Mošteníkova 515/23, 017 01 Považská Bystrica** na príslušnom stavebnom úrade v Slopnej, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Oplotenie včelnice**“ – na pozemkoch parc. č. **KN 1133/5** (vlastnícky vzťah) a **1133/3** (nájomná zmluva) registra „**C**“ v kat. území **Slopná**.

Stavebný úrad v Slopnej preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. (1) stavebného zákona a oznámil dňa 24.07.2023 začatie stavebného konania pod číslom: 288/001/2023-TS1-20, podľa §61 ods.1) stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronicky. Na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil termín ústneho pojednávania v spojení s miestnym zisťovaním na deň 18.09.2023 a zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do uvedeného termínu inak sa k nim neprihliadne.

Predmetná stavba oplotenia je umiestnená v nezastavenej časti obce podľa schváleného VZN obce Slopná č. 27/2021 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie a schválenie UPN(O) Slopná, zo dňa 19.07.2021 s účinnosťou od 04.08.2021 uznesením č. 45/2021. Územný plán obce rieši stavby oplotenia mimo zastaveného územia a vydané stavebné povolenie je na základe uplatnenia práva stavebníka na ochranu svojho majetku.

Účastníci konania si **neuplatnili námietky** voči riešenej stavbe oplotenia.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (aní budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Slopná, Obecný úrad v Slopnej č. 159, 018 21 Dolný Lieskov. Ak obec rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni, odvolací orgán ustanovuje osobitý predpis. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Občiansko súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z hľadiska účastníkov konania, ktorí nie sú známy podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Slopná, internetovej stránke obce www.slopnas.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli: www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:26.9.2023.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.



Mgr. Martina Micháľková
starostka Obce Slopná

Prílohy : Situačný výkres – Informačná kópia z mapy

Rozhodnutie sa doručí:

Doručí sa (do vlastných rúk):

- 1) Navrhovateľ: Juraj Jakubík, Mošteníkova 515/23, 017 01 Považská Bystrica (parcela KNC 1133/5)
- 2) Vlastník pozemku: Františka Vicenová, Podskalie 55, 018 22 Pružina (parcela KNC 1133/3)
- 3) Stavebný dozor:
 - Ing. Milan Štrbák, Lazy pod Makytou 201, 020 55
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - **účastníkom konania: Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi** - (parc. č. KNC 1133/2, zomrelý Peter Šuly, Slopná 102, 018 21 Dolný Lieskov).
- 5) Dotknuté orgány :
 - Okresný úrad starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia a zmeny klímy, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 - Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 6) Na vedomie :
 - Rudolf Vrábel a Zuzana Vráblová, Slopná 115, 018 21 Dolný Lieskov (parcela KNC 1132)
 - Obec Slopná, Slopná 159, 018 21 Dolný Lieskov (parcela KNC 2534)
 - Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Slovenských partizánov 7, 017 01 Považská Bystrica